



Regulamin najmu i użytkowania Houseboat HB-Barlinek



§1 Postanowienia ogólne regulaminu

Niniejszy regulamin określa zasady zawieranej umowy rezerwacji, najmu, użytkowania oraz odpowiedzialności stron w związku z krótkoterminowym najmem łodzi typu Houseboat o nazwie handlowej HB-Barlinek, cumowanej przy ul. Sportowej 2C, 74-320 Barlinek. Houseboat HB-Barlinek stanowi własność firmy RST- Paweł Kapitaniec (*zwany dalej: Wynajmującym*), NIP: 8522699701, adres korespondencyjny siedziby: 71-004 Szczecin ul. Prof. W. Grabskiego 7/59.

Niniejszy Regulamin najmu i użytkowania łodzi HB-Barlinek dostępny jest publicznie przez stronę internetową www.hb-barlinek.pl, przed dokonaniem rezerwacji oraz zawarciem umowy krótkotrwałego najmu mobilnego domku na wodzie wynajmujący jest zobligowany do zapoznania się z treścią i zaakceptowania jego postanowień. Regulamin stanowi integralną część umowy najmu, zawieranej przez strony przed udostępnieniem obiektu. Jego zaakceptowanie jest warunkiem zawarcia umowy. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem lub umową najmu zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.

Najem HB-Barlinek odbywa się w dwóch wariantach:

- a) Stacjonarny – użytkowanie łodzi na wodzie bez możliwości odpłynięcia jednostką z miejsca cumowania.
- b) Mobilny – samodzielne pływanie jednostką wymagające uprzedniego ustalenia z właścicielem oraz uprzedniego okazania ważnego patentu motorowodnego oraz każdorazowo ukończenie z wynikiem pozytywnym szkolenia wewnętrznego z instruktażem obsługi.

Najemca oraz każda osoba przebywająca na pokładzie łodzi HB-Barlinek zobowiązana jest do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu. Houseboat przeznaczony jest do użytku prywatnego, zabrania się podnajmu lub udostępniania osobom trzecim nieujętych w umowie. Dzieci (poniżej 18 roku życia) mogą przebywać na łodzi wyłącznie pod opieką osoby dorosłej, która ponosi pełną odpowiedzialność za ich bezpieczeństwo. Zabrania się pozostawiania dzieci bez opieki. Najemca ponosi odpowiedzialność w całym okresie trwania umowy najmu za powierzone mu mienie w zakresie którego nie pokrywa polisa OC łodzi (tj. szkody spowodowane w stanie po spożyciu alkoholu, środków odurzających, niedopełnienia obowiązków wynikających z Umowy lub regulaminu), oraz pełną odpowiedzialność za załogę przebywającą na pokładzie (najemca może wykupić dodatkowe ubezpieczenie NNW). Na Houseboat obowiązuje zakaz organizacji hucznych imprez oraz jednoczesnego przebywania na pokładzie powyżej 10 osób (maksymalnie do 6 osób na górnym pokładzie).

§2 Rezerwacja i płatności

Dokumenty wymagane do wynajmu Houseboat HB-Barlinek to dowód osobisty lub paszport. Rezerwacji można dokonać telefonicznie, mailowo: booking@hb-barlinek.pl lub za pośrednictwem internetowych platform rezerwacyjnych. W celu dokonania rezerwacji należy podać: imię i nazwisko (lub nazwę firmy), adres zamieszkania i e-mail, numer telefonu kontaktowego, liczbę gości (w tym dzieci), planowany termin pobytu, oświadczenie o akceptacji regulaminu i zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.

Warunkiem przyjęcia rezerwacji jest uiszczenie opłaty rezerwacyjnej na konto bankowe wynajmującego: 71 2490 0005 0000 4530 0012 1121 w wysokości 30% wartości pobytu w ciągu 2 dni od potwierdzenia przez wynajmującego rezerwacji wstępnej lub opłatą otrzymaną FV proforma w terminie wskazanym na dokumencie. Brak wpłaty skutkuje anulowaniem rezerwacji. Pozostała kwota płatna przelewem najpóźniej w chwili rozpoczęcia pobytu. W tytule przelewu należy wpisać: „Rezerwacja HB-Barlinek, imię i nazwisko, termin pobytu”. Do kwoty najmu należy doliczyć kwotę kaucji (1000zł za najem stacjonarny lub 2500zł w przypadku najmu mobilnego), płatną gotówką lub przelewem, kaucja w pełni zwrotna w terminie do 3 dni roboczych od zakończenia pobytu, w przypadku zachowania niepogorszonego stanu powierzonego mienia. Za uszkodzone lub zagubione elementy wyposażenia, których wartość przewyższa kwotę kaucji obowiązywać będzie dodatkowa opłata w wysokości 125% wartości wymiany lub naprawy elementu, z obowiązkiem uiszczenia w terminie do 3 dni roboczych. W przypadku niedopełnienia obowiązku zapłaty zastosowanie będą miały przepisy KC.

Dokonaną rezerwację można anulować z zachowaniem prawa do zwrotu części opłaty rezerwacyjnej w terminach:

- 90% opłaty rezerwacyjnej – w terminie powyżej 14 dni od daty planowanego pobytu
- 50% opłaty rezerwacyjnej – w terminie powyżej 7 dni od daty planowanego pobytu
- 0% opłaty rezerwacyjnej – w terminie poniżej 7 dni od daty planowanego pobytu

Z przyczyn technicznych lub powodów wywołanych przez poprzednich najemców HB-Barlinek oraz innych przyczyn niezależnych od wynajmującego, dokonana rezerwacja pobytu może zostać odwołana w każdym czasie przez wynajmującego lub zostać przeniesiona na inny dogodny stroną termin (najemca, którego sytuacja może dotyczyć, otrzyma rabat w wysokości do 20% ceny pobytu). Skrócenie pobytu z przyczyn leżących po stronie najemcy nie przysuguje zwrotu opłat.

§3 Wydanie i odbiór przedmiotu najmu

Doba najmu rozpoczyna się o godzinie 16:30 i kończy się o godzinie 11:30. Z przyczyn logistycznych prosimy gości o podanie orientacyjnej godziny przybycia. Przekazanie łodzi odbywa się po podpisaniu umowy najmu zawierającej dane stron, niniejszy regulamin stanowi załącznik do umowy.

Wydanie i zwrot przedmiotu najmu zostanie udokumentowany przez zespół wynajmującego na podstawie materiału foto-wideo do wglądu w przypadku wykrycia zniszczeń lub zagubienia elementów wyposażenia, w przypadku stwierdzenia usterek podczas odbioru, sporządzany zostanie protokół szkody. Najemca zobowiązany jest zwrócić Houseboat w stanie nie pogorszonym. Osoby

będące pod wpływem alkoholu lub środków odurzających nie zostaną dopuszczone do użytkowania jednostki. Właściciel nie odpowiada za nie wydanie Houseboata w uzgodnionym terminie w sytuacji wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności uniemożliwiających jego wydanie (opisane w §2).

Za opóźnienie w zwrocie Houseboata Najemca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 150 PLN za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony maksymalny termin zwrotu Houseboata.

§4 Pozostałe informacje i ustalenia

Na Houseboat HB-Barlinek oraz na pomoście pływającym, a także na terenie przystani obowiązuje bezwzględny zakaz używania otwartego ognia oraz palenia wyrobów tytoniowych pod rygorem utraty kaucji w całości.

Najemca całkowicie odpowiada za bezpieczeństwo swoje i osób z nim przebywających na łodzi, w tym w szczególności dzieci.

Woda z kranu nie jest przeznaczona do picia, może być używana do kąpieli. Zamknięty zbiornik na wodę „szarą” tzn. odpływową ma pojemność 900L a jego poziom napętnienia należy kontrolować poprzez wskaźnik poziomu znajdujący się na ścinie działowej aneksu kuchennego. W przypadku zapętnienia powyżej 80% fakt ten należy zgłosić obsłudze. Na Houseboacie zainstalowana jest toaleta podciśnieniowa, obowiązuje bezwzględny zakaz wrzucania przedmiotów mogących zatkać toaletę, takich jak podpasek, tamponów, patyczków do uszu, dużej ilości papieru. W razie zatkania toalety, kosztami naprawy będzie obciążony najemca.

Wynajmujący w czasie wykonywania najmu opiekuje się stanem technicznym, kontroluje go i dba o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń. Wszystkie uwagi dotyczące podejrzanego działania lub awarii urządzeń należy zgłaszać obsłudze pod nr tel. +48 794 042 628. Użytkowanie Houseboata należy prowadzić z poszanowaniem ogólnych zasad i norm społecznych, celowe niszczenie lub ponadnormatywne zużycie będzie wymagało rekompensaty finansowej na rzecz właściciela. W celu wyceny prac renowacyjnych przyjmuje się stawkę 1 roboczogodziny na kwotę 120zł netto. W celu uniknięcia potencjalnych naruszeń na pokładzie Houseboata zabrania się m.in. Obróbki termicznej potraw, których zapach przenika i utrzymuje się w tkaninach, tj. np. smażenie ryb. Biegania, skakania z pomostu oraz tarasu górnego, pozostawiania bez nadzoru włączonych urządzeń elektrycznych o mocy powyżej 300W. Zabrania się odcumowywania Houseboata od pomostu bez każdorazowej zgody wynajmującego!

§5 Informacje o instalacjach technicznych

Houseboat jest autonomiczny energetycznie, oznacza to że produkuje energię elektryczną ze słońca i magazynuje ją w akumulatorach, dlatego wskazane jest z rozważką korzystanie z mediów. Pojemność magazynu energii to 12,5kW z czego dla użytkowania dostępne jest 80% tej wartości. Oprogramowanie sterujące pracą układu przetwornic automatycznie odłączy pobory w chwili zużycia zapasu energii. Pamiętaj o tym używając najbardziej wymagających urządzeń takich jak piec do sauny (3,5kW), klimatyzacja (1,2kW), boiler na wodę (1,5kW), ogrzewanie podłogowe (2kW), płyta indukcyjna (2kW), lodówka (600W), mikrofalówka (1kW), czajnik (2,2kW) czy suszarka do włosów (2kW). Każda godzina pracy tych urządzeń pomniejsza pojemność magazynu o równowartość ich mocy znamionowej. W ciągu słonecznego dnia instalacja PV (2,1kW) łąduje magazyn nową energią.

W czasie jednoczesnego używania urządzeń elektrycznych należy kontrolować sumę mocy włączonych urządzeń w taki sposób aby nie przekroczyły one mocy znamionowej przetwornicy, tj. 5,5kW. Oznacza to, że podczas użytkowania sauny należy unikać długotrwałego używania innych urządzeń powyżej 2kW.

Ze względu na klasę czystości jeziora Barlineckiego, napęd Houseboata to silnik elektryczny BLDC o mocy 5,5kW. Podczas pływania z zalecaną prędkością 4km/h silnik pobiera 2-2,5kW.

Ogrzewanie: Podstawowym źródłem ogrzewania jest Webasto olejowe, które może być włączone jedynie w obecności osób dorosłych. Wydech Webasto rozgrzewa się do 400°C, zabrania się dotykania rozgrzanych części wydechu który znajduje się pod pokładem oraz w części technicznej. Zabrania się dotykania rozgrzanych elementów pieca elektrycznego sauny. Alternatywą ogrzewania jest klimatyzator oraz elektryczne ogrzewanie podłogowe. Ogrzewanie wody realizowane jest przez bojler elektryczny.

§6 Warunki używania Houseboata i odpowiedzialność

Houseboat posiada ubezpieczenie OC oraz CASCO, chroni ono mienie osób trzecich przed uszkodzeniem spowodowanym kolizją oraz wyrządzone podczas użytkowania jednostki. W przypadku uszkodzenia Houseboat do kwoty szkody 2500zł, kwota ta zostanie pobrana z kaucji wliczając w to koszty przestoju jednostki. Powyżej tej kwoty zastosowanie mają przepisy KC, oznacza to, że jeżeli z winy najemcy (np. w wyniku spożycia alkoholu lub środków odurzających przez kierującego lub nie stosowania się do regulaminu) właściciel nie będzie mógł skutecznie naprawić szkody przez ubezpieczenie, roszczenie będzie musiało być pokryte przez najemcę. Najemca może wykupić dodatkowe ubezpieczenie.

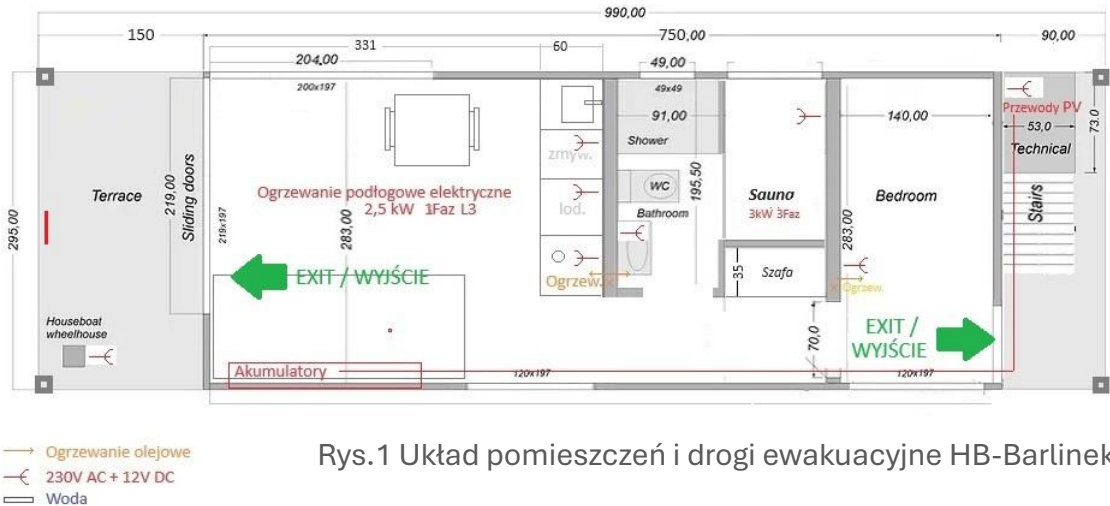
Houseboat w chwili rozpoczęcia wynajmu jest posprzątany i sprawny technicznie. Wyposażenie przenośne stanowi: Głośnik Bluetooth SoundCore Motion, projektor LED Samsung Freestyle G2, odkurzacz akumulatorowy, wyposażenie aneksu kuchennego, ręczniki, pościel, kamizelki i koło ratunkowe, liny do cumowania, gaśnica. Opcją dodatkową jest wynajęcie desek SUP, kajaków lub pontonu w zestawie z pompką i wiosłami.

W przypadku utraty lub uszkodzenia wyposażenia lub elementów Housboata, Najemca zapłaci Wynajmującemu odszkodowanie (opisane w §2). Housboat powinien być użytkowany w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa, i dobrych obyczajów oraz „zdrowego rozsądku” (opisane w §4). Najemca nie może sobie rościć praw do zwrotu opłaty najmu w wypadku jakiegokolwiek awarii Housboata, wyposażenia, powstałej z jego winy lub nie zachowania przez Najemcę zasad bezpieczeństwa, obsługi technicznej.

W przypadku kiedy Najemca nie zastosuje się do zasad korzystania z instalacji elektrycznej wskazanych przez Wynajmującego wskazanych w §5 i doprowadzi do przeciążenia instalacji lub skrajnego rozładowania akumulatorów nie może rościć sobie prawa do zwrotu kosztów, a także może zostać obciążony dodatkowym kosztem usługi serwisowej uwzględniające m.in. czas pracy pracownika technicznego.

§7 Informacje dotyczące danych osobowych:

Dane osobowe przetwarzane są przez RST Paweł Kapitaniec NIP: 8522699701, 71-004 Szczecin, Prof. W. Grabskiego 7/59. W celu nawiązania kontaktu z osobą wyznaczoną w sprawach związanych z ochroną danych osobowych prosimy o przesyłanie korespondencji na adres korespondencyjny siedziby firmy. Przekazanie danych osobowych przez Najemcę, będącego osobą fizyczną jest dobrowolne, z tym zastrzeżeniem, że brak podania wskazanych w §2 danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy najmu. RST Paweł Kapitaniec NIP: 8522699701 przetwarza dane osobowe w celu: zawierania i wykonywania z Najemcą umowy lub umów, ujawniania zawartych umów w odpowiednich księgach i dokumentach, bazach umów oraz raportach i sprawozdaniach tworzonych dla celów sprawozdawczości wewnętrznej, składania Najemcy informacji handlowych, dochodzeniem roszczeń, ochroną przed oszustwem.



Rys.1 Układ pomieszczeń i drogi ewakuacyjne HB-Barlinek

Oświadczam, że zapoznałem się z powyższym regulaminem

.....
Czytelny podpis Najemcy Głównego

Podpis osób stanowiących załogę, przy czym osobą odpowiedzialną z tytułu roszczeń pozostaje Główny Najemca:

- | | |
|---------|---------|
| 2. | 6. |
| 3. | 7. |
| 4. | 8. |
| 5. | 9. |